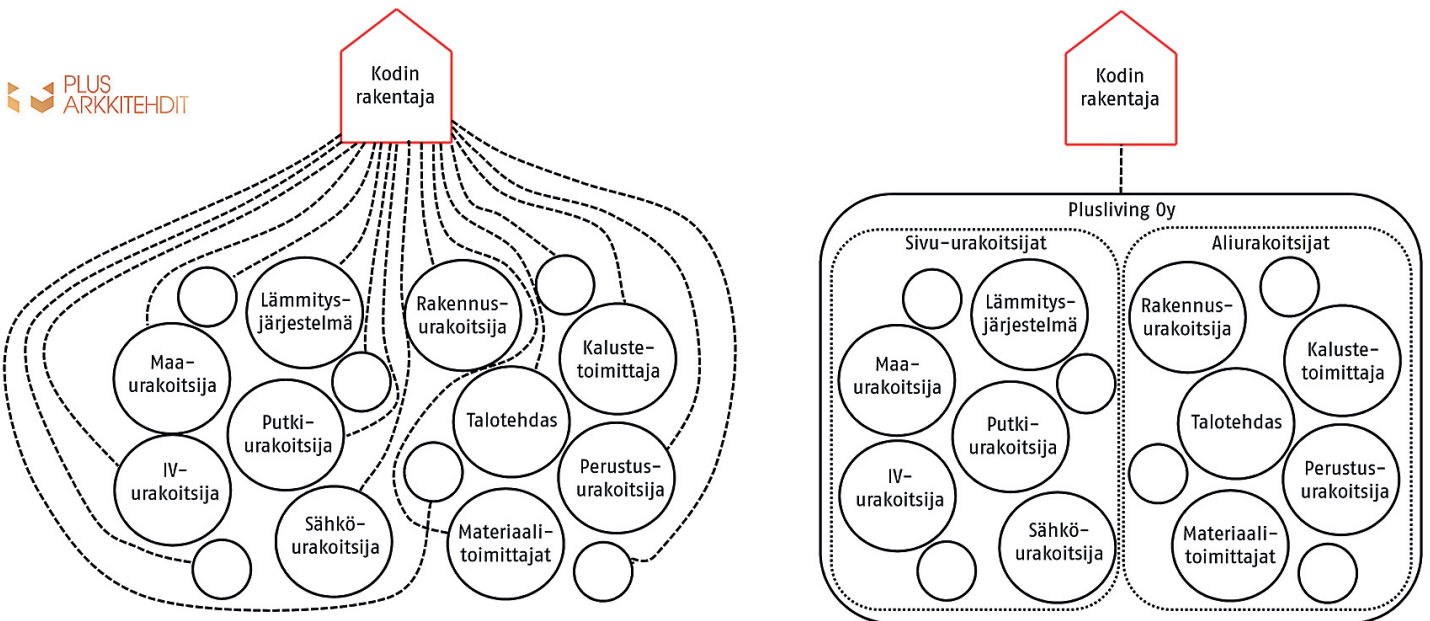


Kuinka rakennetaan unelmien koti?

Oman kodin rakennuttaminen on elämän suurimpia yksittäisiä hankintoja ja vaatii sekä ajallisia että taloudellisia resursseja. Omiin tarpeisiin sopivan suunnittelutoimiston sekä urakoitsijoiden valinta ovatkin tärkeimpiä ensiaskeleita kohti omaa kotia.



Plusliving Oy toimintamalli yksinkertaistaa ja selkeyttää rakennushankkeen vastuu- ja sopimussuhteita. Vasemmalla perinteinen tee-se-itse -malli ja oikealla Plusliving Oy toimintamalli.

Plusarkkitehdit Oy: llä on yli kymmenen vuoden vanha kokemus pientalojen ja loma-asuntojen suunnittelusta niin Suomessa kuin ulkomaillakin. Plusarkkitehdit Oy:n tyyliiltään modernit, skandinaaviset rakennukset ovat saaneet lukuisia suunnittelupalkintoja.

Paneutumalla jokaisen asiakkaan tarpeisiin ja jokaisen rakennuspaikan haasteisiin Plusarkkitehdit Oy luo yksilöllisiä ja asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä koteja, käytännöllisyyttä unohtamatta.

- Lupauksemme on, että aidosti ja oikeasti paneudumme asiakkaan tarpeisiin ja käytämme riittävästi aikaa asiakkaan elämän suurimman hankinnan suunnitteluun ja rakentamiseen, kertoo Plusarkkitehdit Oy:n toimitusjohtaja, arkkitehti Jani Lahti.

Yli sata toteutettua taloa ovat osoittaneet, että suurimmat haasteet tulevat vas-

taan itse rakentamisvaiheessa. Palveluntarjoajana Plusarkkitehdit Oy haluaa kulkea asiakkaan matkassa ensimmäisistä luonnoksista rakennuksen käyttöönottoon asti. Siksi Plusarkkitehdit Oy:n rinnalle perustettiin hiljattain rakennuttamispalveluihin erikoistunut Plusliving Oy.

Plusliving Oy: n motto on selkeä:

- Minkä suunnittelemme, sen myös rakennamme, Lahti kertoo.

Perinteisessä tee se itse -rakentamismallissa talon rakentaja tekee sopimuksia useiden eri tahojen kanssa. Parhaimmillaan sopimuksia ja vastuiden rajapintoja voi rakentamisprojektissa kertyä jopa kymmeniä. Jokainen sopimus ja urakan tai suunnittelun rajapinta on potentiaalinen riski.

Jos pientalon rakennuttaja ei tunne rakentamista hyvin, voi seurauksena olla vaikeuksia töiden aikatauluttamisessa, pe-

räkkäisten ja limittyvien työvaiheiden yhteensovittamisessa ja ennen kaikkea vastuiden hallinnassa mahdollisissa ongelmatilanteissa.

- Plusliving Oy:n toimintamallissa toimimme rakennushankkeen päätoteuttajana ja vastaamme yhdellä sopimuksella asiakkaan kanssa sovitusta kokonaisuudesta. Myös asiakkaan itse hankkimat sivu-urakoitsijat alistetaan meidän johdettavaksi, jotta pystymme vastaamaan aikataulusta ja kokonaisuuden pysymisestä hallinnsamme. Kun lisäksi itse vastaamme suunnittelusta, ovat vastuut tilaajan kannalta selkeästi hahmotettavissa, Lahti summaa.

Toimiva ja turvallinen rakentamismalli sekä yksilöllinen ja korkealaatuinen suunnittelutyö – siinä Plusarkkitehdit Oy:n tarjoamat rakennuspalikat unelmien kotiin. □